ДОГОВОР 41/13

на охрану объекта, путем оперативного реагирования нарядов полиции, на сообщения о срабатывании охранно-пожарной и (или) тревожной сигнализации с объектов, подключенных к пультам централизованного наблюдения иных организаций

г. Реутов «01» марта 2013 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Московской области» (далее – ФГКУ УВО ГУ МВД России по Московской области), именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице заместителя начальника Вознюка Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности от № 37 от 13.09.2012 года и Устава с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «КОМПЛЕКС-ИНЖИНИРИНГ» (далее – ООО ЧОП «КОМПЛЕКС-ИНЖИНИРИНГ»)**, именуемое в дальнейшем «**Организация**», в лице генерального директора Степанова Михаила Ильича, действующего на основании Устава, действующий по поручению лиц на основании заключенных с ними договоров, именуемых в дальнейшем «**Заказчики**», указанных в приложении № 1, к настоящему Договору, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» оказывает охранные услуги на объектах «Заказчиков», указанных в приложении № 1 к настоящему договору, а «Организация» оплачивает эти услуги в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

1.2. Услуги, оказываемые «Исполнителем», заключаются:

1.2.1. В охране объекта, путем оперативного реагирования нарядов полиции, на сообщения о срабатывании охранно-пожарной и (или) тревожной сигнализации поступающих с объектов, подключенных к пультам централизованного наблюдения «Организации» и указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2.2. В обеспечении охраны объекта до прибытия «Заказчика», либо уполномоченного им лица и (или) следственно-оперативной группы территориального органа МВД России, путем выставления поста, за дополнительную плату, рассчитанную в соответствии с Приложением № 2 "Выписка из Прейскуранта тарифов".

1.2.3. В пресечении нарядом полиции противоправных действий в отношении охраняемого объекта.

1.3. Услуги, оказываемые «Организацией», заключаются :

1.3.1. В охране объекта «Заказчика», путем приема и обработки сообщений о срабатывании, поступающих с объекта на пульт централизованного наблюдения «Организации», в соответствии с Законом РФ № 2487-1 от 11 марта 1992 года «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

1.3.2. В обеспечении немедленной передачи «Исполнителю» информации о срабатывании сигнализации на объекте, посредством телефонной связи.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Осуществлять прием сообщений «Организации» о срабатывании сигнализации на охраняемом объекте, посредством использования телефонной связи.

2.1.2. При поступлении информации о срабатывании сигнализации на объекте «Заказчика» в период охраны, обеспечить прибытие наряда полиции для внешнего осмотра целостности объекта, а при необходимости - для принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные деяния.

2.1.3. При обнаружении признаков нарушения целостности охраняемого объекта, сообщить об этом «Организации» и осуществлять охрану объекта до прибытия «Заказчика» либо уполномоченного им лица и (или) следственно-оперативной группы территориального органа МВД России, но не более 1 часа. В случае невозможности обеспечить прибытие «Заказчика» на объект в течение указанного времени, по ходатайству «Заказчика» или «Организации» и при наличии возможности у «Исполнителя» дальнейшая охрана объекта сотрудниками полиции осуществляется за дополнительную плату по тарифу, согласно Приложению № 2 "Выписка из Прейскуранта тарифов", только в случае согласования необходимости охраны с «Организацией».

2.2. «Организация» обязуется:

2.2.1. Осуществлять охрану объекта «Заказчика», путем приема и обработки сообщений о срабатывании, поступающих с объекта на пульт централизованного наблюдения, в соответствии с Законом РФ № 2487-1 от 11 марта 1992 года «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

2.2.2. Обеспечить немедленную передачу «Исполнителю» информации о срабатывании сигнализации на объекте, посредством использования телефонной связи.

2.2.3. Предоставить «Исполнителю» не менее чем за семь рабочих дней до дня принятия объекта под охрану следующие документы:

- оперативную карточку объекта (с указанием схемы объекта, времени прибытия наряда на объект, возможных мест проникновения, характеристик объекта по оснащению техническими средствами охраны и технической укрепленности);
- список лиц и документы, подтверждающие их полномочия осуществлять определенные действия по настоящему Договору.

2.2.4. Своевременно вносить плату и иные платежи, установленные настоящим Договором, рассчитанные в соответствии с Приложением № 2 "Выписка из Прейскуранта тарифов" на условиях, установленных настоящим Договором. Дополнительная плата производится в случае действий «Заказчика» и (или) «Организации», повлекших за собой выезд наряда полиции «Исполнителя» по «ложному сигналу». Дополнительная плата взимается на основании акта осмотра охраняемого объекта.

2.2.5. При получении информации о возникновении спора о праве собственности (пользования, владения, распоряжения) на объект «Заказчика», являющегося объектом охраны, немедленно информировать об этом «Исполнителя».

2.2.6. Не позднее 5 числа каждого месяца представлять «Исполнителю» подписанный акт приема-сдачи оказанных услуг за предыдущий месяц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, «Исполнитель» и «Организация» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Возмещение ущерба указанного в пункте 3.1. настоящего Договора производится «Исполнителем» после вступления в законную силу решения суда, установившего вину «Исполнителя», и в пределах годового размера абонентской платы за оказание услуг по

охране соответствующего объекта.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей перед «Исполнителем», предусмотренных пунктом 2.2.4. настоящего Договора, «Организация» несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. «Исполнитель» освобождается от ответственности в следующих случаях:

4.1.1. Лица, проникшие на охраняемый объект, задержаны сотрудниками «Исполнителя».

4.1.2. Ущерб нанесен «Заказчику» от грабежа, разбойного нападения, пожара.

4.1.3. За нарушение целостности объекта при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а также в случае причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру объекта (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла), а также за ущерб, причиненный «Исполнителем» при пресечении противоправных действий в отношении охраняемого объекта.

4.1.4. Причинения ущерба личному имуществу работников «Заказчика» или имуществу сторонних организаций, находящихся на охраняемом объекте.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается на время действия таких обстоятельств и их последствий и восстанавливается после их прекращения.

5.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий свыше трех месяцев, «Стороны» имеют право отказаться от дальнейшего выполнения взятых на себя обязательств и расторгнуть Договор, предварительно уведомив другую «Сторону» не позднее чем за 10 дней до даты расторжения Договора.

5.3. «Сторона», у которой возникли указанные обстоятельства, должна в течение 3 дней письменно известить другую «Сторону» о наступлении и прекращении этих обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств являются документы соответствующих компетентных органов или организаций.

6. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

6.1. Размер платы за услуги, оказываемые «Исполнителем» по настоящему Договору, рассчитывается в соответствии с Приложением № 2 "Выписка из Прейскуранта тарифов", которое является неотъемлемой частью Договора.

6.2. Изменение стоимости платы по Договору производится при изменении действующих тарифов, с письменным уведомлением об этом «Организации» не позднее чем за 15 дней до даты их введения в действие, с указанием основания такого изменения. При этом «Стороны» оформляют дополнительное соглашение к Договору о внесении изменений в Приложение № 2 "Выписка из Прейскуранта тарифов".

6.3. Стоимость услуг «Исполнителя» не облагается НДС в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 главы 21 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.4. Плата за услуги перечисляется «Организацией» на основании выставленного «Исполнителем» счета, путем перечисления в размере 100 %, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем на расчетный счет «Исполнителя». Обязательства по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

6.5. «Стороны» ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца, подписывают подготовленный «Организацией» «Акт сдачи-приемки оказанных услуг».

6.6. «Исполнитель» предоставляет «Организации» счета-фактуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае досрочного расторжения Договора, «Сторонами» проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора, на основании двухстороннего «Акта сдачи-приемки оказанных услуг», подписанного «Сторонами», не позднее 10 рабочих дней после расторжения Договора.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1 Договор вступает в силу с «01» марта 2013 года. Договор заключается сроком на один год.

7.2. Если ни одна из «Сторон» не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении, действие Договора считается продленным каждый раз на тот же срок на тех же условиях.

7.3. «Стороны» вправе расторгнуть Договор досрочно по взаимному письменному согласию, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, с обязательным проведением взаиморасчетов по исполненным «Сторонами» обязательствам в соответствии с пунктом 6.7. Договора. При этом заинтересованная в расторжении договора «Сторона» письменно уведомляет об этом другую «Сторону» не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения,

7.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из «Сторон», в случае нарушения другой стороной условий договора. Заинтересованная в расторжении договора «Сторона» письменно уведомляет об этом другую «Сторону» не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения,

7.5. В случаях просрочки внесения «Организацией» платежей по Договору, предусмотренных пунктом 6.4. Договора, либо отказа от оплаты услуг по измененному тарифу, установленному в соответствии с пунктом 6.2. Договора, «Исполнитель» вправе приостановить его действие, письменно уведомив об этом «Организацию» не позднее чем за 10 календарных дней до даты приостановления действия Договора.

7.6. В случае возникновения спора о праве собственности (пользования, владения, распоряжения) и (или) управления имуществом, являющимся объектом охраны, «Исполнитель» вправе приостановить действие Договора в одностороннем порядке до принятия окончательных решений в судебном порядке, письменно уведомив об этом «Организацию» за 3 календарных дня.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникшие при исполнении требований Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями Договора.

8.4. В случае внесения изменений в учредительные документы, изменения местонахождения, банковских реквизитов, смены руководителей, уполномоченных лиц «Стороны» уведомляют друг друга в течение 5 календарных дней после внесения таких изменений.

8.5. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, «Стороны» руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр «Организации», один экземпляр «Исполнителю».

Приложения:
1. Перечень объектов на реагирование по сигналу «Тревога».
2. Выписка из Прейскуранта тарифов.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»
ФГКУ УВО ГУ МВД России по Московской области
Юридический адрес и фактический адрес: 143968, Московская область, г. Реутов, проезд братьев Фоминых, д.5
Телефон: 8(495) 701 21 79,
бухгалтерия 8 (495) 528 30 87
Банковские реквизиты:
ИНН 5012074888, **КПП** 504101001
ОГРН 1125012006833 **БИК** 044583001
ОКАТО 46464000000
КБК 188 1 13 01080 01 7000 130
л/с04481А78510, р/с 40101810600000010102
Управление Федерального казначейства по Московской области
Отделение №1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

«Организация»
ООО ЧОП «КОМПЛЕКС-ИНЖИНИРИНГ»
Юридический адрес и фактический адрес: 109382, г. Москва, ул. Люблинская, д. 141
Телефон: 8(495) 987 17 85,
факс 8(495) 987 17 84
Банковские реквизиты:
ОГРН 1127747260310
ИНН 7723857689
КПП 772301001
ОКВЭД 74.60 **ОКПО** 16783323
ОКАТО 45290568000 **ОКОГУ** 4210014
ОКФС 16 **ОКТМО** 45389000
ОКОПФ 65 р/с 40702810000000003016
В ООО КБ «РОСАВТОБАНК»
г. Москва
корр/с 30101810500000000857
БИК 044585857

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

И.И.ВОЗНЮК

«ОРГАНИЗАЦИЯ»

М.И.СТЕПАНОВ

ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА
Отдел договорно-правовой работы
УВО ГУ МВД России по Московской области
«28» 02 2014 г.
Ф.И.О., Подпись